**O G Ł O S Z E N I E**

**o przetargu pisemnym nieograniczonym**

Na podstawie art. 37 ust.1 i art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm. ) oraz § 16 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

**Burmistrz Miasta i Gminy Frombork**

**o g ł a s z a**

pierwszy przetarg pisemny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Miasta i Gminy Frombork, oznaczonej według ewidencji gruntów jako działka o numerze 8/7, obręb 6 miasta Frombork, o powierzchni 0,1033 ha, przy ul. Dworcowej, we Fromborku, wraz z posadowionym na niej budynkiem byłego dworca
o powierzchni użytkowej 379,00 m2, wraz z wiatą peronową, o funkcji określonej w kartotece budynkowej jako „inne niemieszkalne”, dla której w Sądzie Rejonowym w Braniewie Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze EL1B/00038268/1, na cele związane z transportem kolejowym. W ewidencji gruntów wyżej wymieniona działka to tereny zabudowane inne.

Budynek jednokondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem, przykryty stropodachem płaskim, jednospadowym, o nachyleniu 3º. Budynek składa się z dwóch części: w jednej znajduje się lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 43,28 m2, klatka schodowa oraz pomieszczenia piwniczne, w drugiej pomieszczenia byłego dworca PKP, od wielu lat nieużytkowane.
Rok zakończenia budowy 1970.

Nieruchomość stanowi działka ewidencyjna o numerze 8/7, obręb 6 Frombork,
KW EL1B/00038268/1, o powierzchni 0,1033 ha. Teren jest płaski, kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Działka nie jest ogrodzona. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp
do drogi utwardzonej na działce nr 33/1- pas drogi asfaltowej- ul. Dworcowa, oraz w niedalekiej odległości od drogi wojewódzkiej nr 504- ul. Elbląska.

Zgodnie z Uchwałą nr VI/61/15 Rady Miejskiej we Fromborku z dnia 16 lipca 2015 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Frombork dla części obrębu 6 Frombork, w rejonie ul. Dworcowej, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.

Nieruchomość obciążona jest służebnością przesyłu, na rzecz TK Telekom sp. z o.o. oraz PKP S.A.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 636 000,00 złotych netto.**

**Wysokość wadium: 127 200,00 złotych.**

Nabywca przeznaczy nieruchomość na cele związane z transportem kolejowym.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1.Wpłata, na rzecz Miasta i Gminy we Fromborku, w terminie do dnia **23 czerwca 2023 roku**, wymaganego wadium, w pieniądzach, na konto w Braniewsko – Pasłęckim Banku Spółdzielczym Filii we Fromborku nr 59 8313 0009 0060 0170 2000 0040 lub
w kasie Urzędu Miasta i Gminy we Fromborku.

2. Złożenie zobowiązania do remontu budynku w terminie: rozpoczęcie robót 1 rok,
a zakończenie 3 lata, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej.

3. Złożenie zobowiązania o zabezpieczeniu i renowacji mozaiki, zdobiącej elewację budynku lub, w przypadku braku takiej możliwości, przeniesienia jej na budynek wskazany przez Sprzedającego i renowacji na swój koszt, zgodnie ze sztuką budowlaną.

Z dniem podpisania umowy, nabywca przejmuje, stosownie do art. 678 Kodeksu Cywilnego, wszelkie prawa i obowiązki Gminy Frombork, wynikające z umowy najmu lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Sprzedającego.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej.

Nabywcą nieruchomości zostanie osoba, która podczas przetargu zaoferuje najwyższą cenę jej nabycia.

Od ceny tej zostanie naliczony i pobrany podatek od towarów i usług w wysokości 23 %. Do ceny zbywanej nieruchomości zostaną doliczone również koszty związane z ewentualnym geodezyjnym wskazaniem granic nieruchomości.

Cena sprzedaży osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem od towarów i usług oraz kosztami wskazania granic geodezyjnych nieruchomości, muszą być uiszczone na rzecz Miasta
i Gminy Frombork, przez ustalonego nabywcę, w całości i odnotowane na koncie sprzedającego najpóźniej w dniu przed podpisaniem umowy notarialnej.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś dla pozostałych osób niezwłocznie zwrócone.

Zawiadomienie ustalonego w drodze przetargu nabywcy o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, ale nie w krótszym terminie niż 7 dni licząc od dnia doręczenia zawiadomienia.

W przypadku niestawienia się bez usprawiedliwienia nabywcy, który wygrał przetarg we wskazanym w zawiadomieniu miejscu i terminie celem zawarcia umowy sprzedaży, nieopłaceniu w terminie przez nabywcę całości ceny sprzedaży ustalonej w przetargu wraz
z podatkiem od towarów i usług oraz kosztów prac geodezyjnych może spowodować odstąpienie sprzedającego od zawarcia tej umowy.

W tych sytuacjach wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Koszty notarialne, sądowe oraz inne związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi Nabywca.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach, opisanych jako „oferta zakupu działki nr 8/7, obręb 6 Frombork”, w terminie do dnia **26 czerwca 2023 roku**.

Pisemna oferta powinna zawierać:

1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;

2) datę sporządzenia oferty;

3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

Otwarcie ofert odbędzie się **w dniu 29 czerwca 2023 roku o godz. 900** w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy Frombork przy ulicy Młynarskiej 5a.

Część niejawna przetargu odbędzie się **w dniu 29 czerwca 2023 roku o godz. 1100.**

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy
we Fromborku, w pokoju nr 11, telefon: 055 244 06 60 w.71 lub na stronie internetowej www.frombork.samorzady.pl

Burmistrz Miasta i Gminy Frombork zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

Informacja o odwo­łaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Frombork dnia 25.05.2023 r.